

Comune di Villafranca Piemonte (Torino)

VARIANTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16BIS DELLA LR 56/1977 E S.M.I. VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE (AREA EX-DEMANIO) FOGLIO 28 MAPPALE 246 VIA VIGONE SNC. APPROVAZIONE.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 11.04.2019 recante per oggetto “VARIANTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16BIS DELLA LR 56/1977 E S.M.I. VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE (AREA EX-DEMANIO) FOGLIO 28 MAPPALE 246 VIA VIGONE SNC. APPROVAZIONE.”

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

DELIBERA

-1-DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

-2-DI PRENDERE ATTO dei contenuti del verbale della Seconda Conferenza del 13.12.2018 e dei pareri della Soprintendenza parere prot.20906-34-19-10/300 del 12.12.2018, parere Regione Piemonte prot.31997 del 12.12.2018; Città Metropolitana di Torino Decreto del Vicesindaco Metropolitano n.558-27952/2018 con pronunciamento di Compatibilità, Determina del Servizio Copianificazione Urbanistica, parere del Servizio Viabilità 2 prot.138397 del 06.12.2018, pratica n.100.750 contenente richieste di integrazioni al progetto di viabilità, sviluppate successivamente e condivise con il servizio Viabilità 2 sino alla formazione degli atti di Variante 16Bis Valorizzazione aree ex-demanio in approvazione al successivo punto, verbale e pareri raccolti nell'elaborato:

--00_Verbale Seconda Conferenza 12.12.2018;

-3- DI APPROVARE ai sensi dell'art. 16BIS, della L.R. 56/77 e s.m.i., il PROGETTO di Variante “Gestione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare area ex-demanio Via Vigone snc foglio 28 mappale 246” redatto dall'Arch. Guido GEUNA ed integrazioni geologo Marco BARBERO, documentazione rielaborata per effetto del recepimento dei pareri della Seconda Conferenza in edizione così composta:

Elaborati descrittivi

01_All. A – Relazione Illustrativa;

02_All. B - Individuazione delle modifiche della variante su P.R.G.C. vigente e sul Progetto Preliminare della Variante Strutturale n° 4

03_All. C – Verifica di Coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale;

04_All. D - Relazione specialistica finalizzata a verificare la conservazione di tratti della centuriazione di epoca romana;

05_Tav. 6.1 stralcio – Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione;

06_Tav. 6.2 stralcio - Stralcio delle Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione;

Elaborati grafici

07_Tav. 2.2 Estratto – Planimetria generale di piano – Settore Nord – Progetto di Variante su Piano Regolatore Generale Comunale Vigente;

08_Tav. 3.2 Estratto – Progetto di Piano del Concentrico – Settore Nord – Progetto di Variante su Piano Regolatore Generale Comunale Vigente;

09_Tav. 2.2 Estratto – Planimetria generale di piano – Settore Nord – Progetto di Variante su Progetto Preliminare della Variante Strutturale n.4;

10_Tav. 3.2 Estratto – Progetto di Piano del Concentrico – Settore Nord – Progetto di Variante su Progetto Preliminare della Variante Strutturale n.4;

11_All. E – Mitigazioni e compensazioni ambientali Area "D1";

12_All. F - Soluzione viabilistica complessiva di via Vigone e circonvallazione est concordata durante i tavoli tecnici informali del 27/12/2018 e 22/03/2019;

Elaborato Geologo Barbero Marco:

13_Relazione Geologico-Tecnica predisposta per il progetto Variante 16bis Valorizzazione Area ex Demanio;

-4-DI DICHIARARE che la presente Variante è adottata e classificata come “variante di valorizzazione immobiliare del patrimonio pubblico” secondo la legislazione di valorizzazione del demanio pubblico indicate nelle leggi citate nelle premesse che qui si richiamano;

-5-DI DICHIARARE che, per quanto a conoscenza di questa Amministrazione Comunale, la presente variante 16Bis Valorizzazione in adozione è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati;

-6-DI DARE ATTO che con determinazione n.55 del 24.02.2018 l’organo tecnico comunale ha determinato l’esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della presente variante 16Bis per le motivazioni ed alle condizioni indicate nel provvedimento;

-7-DI DICHIARARE che, ai sensi del comma 1bis dell’articolo 16Bis della LR 56/1977 e s.m.i. le varianti di valorizzazione immobiliare del patrimonio pubblico non incidono sui limiti dimensionali relativi alla classificazione delle varianti urbanistiche;

-9-DI DEMANDARE al competente responsabile tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato secondo le procedure dell’articolo 16Bis della LR56/1977;

-10-DI DARE ATTO che il presente verbale è approvato ai sensi dell’art. 27 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 74 del 23.09.2014.

(omissis)